La ville recrute

Date de publication : 14 octobre 2026

Une Chargée ou un Chargé d'études foncières

Cadre d'emplois des attachés territoriaux Réf: DUHE/5403CEF/10-26

Vous souhaitez mettre votre expertise foncière au service de la transformation urbaine d'un territoire en pleine évolution ? Champigny vous attend !

Ville de 79 000 habitants, Champigny-sur-Marne offre un cadre de vie attractif. Elle est en plein renouveau urbain (nouveau centre-ville, programme ANRU), démographique et économique grâce à l'arrivée du Grand Paris Express (2 gares) et a pour ambition de devenir un territoire d'innovation éducative, culturelle et environnementale. Au sein de la Direction de l'Urbanisme, de l'Habitat et de l'Économie, le Service des Affaires Foncières assure les acquisitions et cessions foncières de la Ville et contribue à la sécurisation juridique des interventions immobilières. C'est dans ce contexte que la Ville recrute une chargée ou un chargé d'études foncières.

Vos missions principales

- Assurer la veille et la prospective foncière afin d'identifier les secteurs et opportunités d'intervention de la Ville.
- Instruire et suivre les acquisitions et cessions foncières, notamment par voie amiable, de préemption ou d'expropriation.
- Sécuriser les procédures foncières et assurer une veille juridique en matière de droit foncier, d'urbanisme et de domanialité publique.
- Accompagner les élus dans leur prise de décision, notamment par la réalisation d'études et la rédaction de notes d'analyse et d'opportunité.
- Coordonner les interventions des partenaires et prestataires et travailler en transversalité avec les services de la collectivité.

Conditions d'exercice

- Poste à temps complet : 36 h 30 hebdomadaires, sur une plage horaire comprise entre 8 h 30 et 18 h.
- 25 jours de congés annuels et 9 jours d'ARTT.
- Poste basé à l'Hôtel de Ville, 15 rue Louis-Talamoni à Champigny-sur-Marne.
- Disponibilité exceptionnelle en soirée ou le week-end, 1 à 2 fois par an, notamment pour les enquêtes et réunions publiques.

Profil

- Titulaire du grade d'attaché territorial ou contractuel disposant d'une formation supérieure en droit public souhaitée, avec une expérience avérée dans le domaine foncier ou sur des missions similaires.
- Bonne maîtrise du droit de l'urbanisme, du droit foncier et des procédures d'intervention foncière.
- Solides capacités d'analyse, d'anticipation et de rédaction, avec une attention particulière portée aux délais et à la sécurisation des procédures.
- Aisance relationnelle et capacité à négocier, travailler en transversalité et accompagner les élus dans leur prise de décision, avec une bonne maîtrise des outils informatiques et des bases de données.

Pourquoi rejoindre Champigny ?

- Une ville en pleine transformation, portée par des projets urbains structurants.
- Des missions diversifiées associant expertise juridique, analyse foncière, négociation et accompagnement des projets urbains. avec un travail transversal avec de nombreux services, partenaires et acteurs du territoire.
- Une politique indemnitaire en évolution : Prime annuelle, IFSE, CIA (individuel et collectif).
- Prestations sociales CGOS, restaurant municipal, service de frigo connecté.
- Pack compétences : formation continue, séminaires, accompagnement métiers.

Postulez avant le
14-11-2026

Envoyez votre candidature
à l'attention de Monsieur le Maire à :
service.recrutement@mairie-champigny94.fr

Référence à mentionner :
Réf: DUHE/5403CEF/10-26

CHAMPIGNY-SUR-MARNE