



La Ville de Champigny-sur-Marne recrute **Une Instructrice ou un Instructeur Droit des Sols**

Cadre d'emplois des ingénieurs ou des attachés

Réf. DUHE/INSTRUC/04-26

Poste ouvert aux titulaires ou contractuels

Vous aimez les plans, les projets et les règles claires ? À Champigny, devenez l'instructrice ou l'instructeur qui aide la ville à se construire, dossier après dossier !



Contexte

Champigny-sur-Marne est une ville dynamique, engagée dans de nombreux projets urbains structurants : centre-ville, NPNRU du Bois l'Abbé, développement du bassin économique et écologique, politique de l'habitat, dynamisme économique et commercial.

Au sein de la Direction de l'Urbanisme, de l'Habitat et de l'Économie, le service Droit des Sols instruit les demandes relatives à l'usage et à l'occupation des sols : permis, déclarations préalables, certificats d'urbanisme, renseignements d'urbanisme et suivi de conformité.

Rejoindre ce service, c'est contribuer directement à la qualité du cadre de vie, à la sécurité juridique des projets et à l'accompagnement des habitants, architectes et partenaires du territoire.



Vos missions principales

- Instruire les certificats d'urbanisme opérationnels et les déclarations préalables au regard du Code de l'urbanisme.
- Vérifier la complétude et la cohérence des dossiers : formulaires, plans, notices et pièces obligatoires.
- Analyser la conformité des projets au Plan Local d'Urbanisme et aux règles d'urbanisme applicables.
- Lancer les consultations nécessaires, suivre les délais de procédure et contrôler le retour des avis.
- Rédiger les décisions administratives et assurer leur transmission.
- Accueillir, informer et conseiller les demandeurs : particuliers, architectes, et partenaires.
- Contribuer au fonctionnement du service : continuité de l'accueil, classement, archivage, veille réglementaire et participation aux réunions de projets urbains.
- Instruire des permis de construire et permis d'aménager.



Un service moteur du développement urbain champinois

- Pilotage des grands projets structurants de la Ville ;
- Une équipe engagée pour une ville durable et inclusive ;
- Un travail collectif et transversal avec l'ensemble des acteurs du territoire.



Profil recherché

- Être titulaire d'un grade de catégorie A, attaché ou ingénieur, ou disposer d'un niveau Bac +5 ou d'une expérience équivalente.
- Savoir lire, analyser et comprendre des plans, documents d'urbanisme et dossiers réglementaires.
- Connaître le droit de l'urbanisme ou avoir une forte appétence pour ce domaine et ses évolutions.
- Maîtriser les outils bureautiques et être en capacité d'utiliser ou d'apprendre le logiciel métier Cart@ds.
- Faire preuve de rigueur, d'organisation, d'un bon relationnel et savoir respecter les délais d'instruction.



Pourquoi rejoindre Champigny ?

- Un poste stratégique pour bâtir la ville de demain
- Des projets à fort impact public, une autonomie réelle
- Une ville engagée pour un développement durable
- Un "Pack compétence" : formations internes, accompagnement personnalisé, séminaires de direction
- Une politique de rémunération en évolution : IFSE, CIA, prime annuelle
- Des services pour le quotidien : titres restaurants, restaurant d'entreprise, restaurant connecté, prestations sociales CGOS



Candidatures à adresser avant le 29-05-26

✉ À l'attention de Monsieur le Maire : service.recrutement@mairie-champigny94.fr

Référence à rappeler : Réf. DUHE/INSTRUC/04-26

29-04-26