



PUBLIE LE 14 OCT. 2025

VILLE DE CHAMPIGNY-SUR-MARNE

N°2025-158

Conseil municipal
REGISTRE DES DELIBERATIONS
SÉANCE DU 8 OCTOBRE 2025

L'an deux mille vingt cinq, le huit octobre à 20 heures 30 minutes le Conseil municipal de la Mairie de Champigny-sur-Marne convoqué le jeudi 02 octobre 2025 s'est réuni au nombre prescrit par la loi, dans Salle du Conseil municipal - 12 rue Louis-Talamoni, sous la présidence de Laurent JEANNE Maire.

RAPPORT D'ACTIVITÉ MARCHÉ AUX COMESTIBLES 2024

Rapporteur : M. Michel DUVAUDIER

Présent(e)s :

M. JEANNE, Mme THIROUX, M. DUVAUDIER, Mme AMAR, M. LATRONCHE, Mme MUSSOTTE-GUEDJ, M. CHATAUD, Mme ARRON, M. DUBUS, Mme ABCHICHE, M. GOUPIL, Mme SAUSSEREAU, M. AKKOUCHE, Mme CARPE, M. BASTIN, Mme BERTRAND, M. NGANDE, Mme BENAHMED, M. PICOT, M. VIGUIÉ, M. GAUDIÈRE, M. RIBEIRO, Mme DUVERGER, Mme PARLOUAR, M. SLIMOVICI, Mme DE OLIVEIRA, M. PESSOA, Mme THÉOPHILE, Mme CIPRIANO, M. FORHAN, Mme CAPORAL, M. LURIER, Mme ADOMO, M. SY, Mme MASMOUDI-LAJNEF, M. TITOV, Mme KEITA-GASSAMA

Absent(e)s et/ou excusé(e)s :

Mme GUILLAUME, M. FAUTRE, M. SUDRE
M LHOSTE (donne procuration à M. AKKOUCHE)
M. BOULAY (donne procuration à Mme DUVERGER)
Mme BENOLIEL (donne procuration à M. NGANDE)
Mme SAILLAND (donne procuration à Mme BENAHMED)
Mme DEGAGER-PHALANCHERE (donne procuration à M. BASTIN)
Mme DONATIEN (donne procuration à Mme ARRON)
M. BARON (donne procuration à M. GOUPIL)
Mme NGANDE (donne procuration à Mme THÉOPHILE)
M. MAILLER (donne procuration à M. SY)

Secrétaire de séance : Mme MUSSOTTE-GUEDJ

Nombre de membres en exercice : 49
Nombre de membres présent(e)s : 37
Nombre de procurations : 9
Nombre de votant(e)s : 0

Le présent acte peut faire l'objet d'un recours contentieux devant le Tribunal administratif de Melun dans un délai de deux mois à compter de sa publication ou son affichage ou sa notification aux intéressés ainsi qu'à sa transmission au représentant de l'état. La juridiction administrative territorialement compétente peut être saisie par l'application « Télérecours citoyens » accessible à partir du site www.telerecours.fr

Service de la promotion économique et de l'emploi

Le Conseil municipal,

Vu le Code général des collectivités territoriales, et notamment ses articles L.1411-3 et suivants relatifs aux délégations de service public ;

Vu la loi n° 95-127 du 8 février 1995 relative aux marchés publics et aux délégations de service public ;

Vu la délibération n° 2021-113 du 29 septembre 2021 approuvant le contrat de délégation de service public relatif à l'exploitation des marchés aux comestibles de Champigny-sur-Marne ;

Vu le rapport d'activité transmis par la société LOISEAU MARCHÉS au titre de l'exercice 2024, comprenant les comptes retraçant l'ensemble des opérations liées à l'exécution du contrat ;

Vu l'examen de la Commission Consultative des Services Publics Locaux lors de sa séance du 18 septembre 2025 ;

Vu l'avis de la 2ème Commission « Aménagement du territoire et Développement urbain – Politique du logement et Amélioration de l'habitat – Développement économique – Emploi – Insertion – ESS – Commerce et marchés aux comestibles – Artisanat – Tourisme » en date du 1^{er} octobre 2025 ;

Vu l'avis de la 1ère Commission « Finances – Affaires générales – Marchés et Achats Publics – Personnel Communal – Formation – Handicap – Nouvelles technologies » en date du 30 septembre 2025 ;

Considérant ce qui suit :

CONSIDÉRANT que le rapport 2024 présente l'état des lieux du fonctionnement des marchés communaux, leur équilibre financier, les actions engagées en matière d'animation et de gestion des déchets, ainsi que les perspectives pour 2025 ;

CONSIDÉRANT que ce rapport met en évidence la stabilité globale de l'activité malgré un contexte économique contraint, et confirme la solidité du modèle économique mis en œuvre par le délégataire.

Après en avoir délibéré,

ARTICLE UNIQUE : PREND ACTE du rapport d'activité de l'année 2024 établi par la société LOISEAU MARCHÉS, concessionnaire des marchés aux comestibles de la Ville, comportant les comptes retraçant la totalité des opérations afférentes à l'exécution de la délégation de service public.

Le Conseil municipal prend acte du rapport.

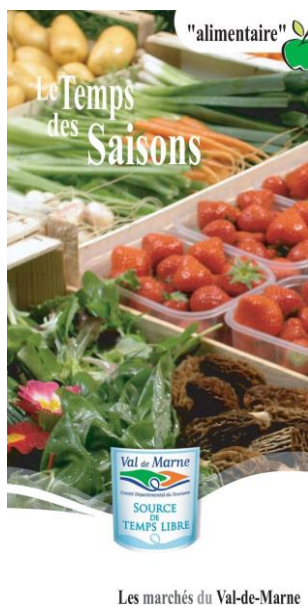

M. Laurent JEANNE
Maire de Champigny-sur-Marne
Conseiller régional d'Ile-de-France


La secrétaire de séance
Mme Catherine MUSSOTTE-
GUEDJ



Accusé de réception en préfecture
094-219400173-20251014-2025-158b-DE
Date de télétransmission : 28/10/2025
Date de réception préfecture : 28/10/2025

VILLE DE CHAMPIGNY-SUR-MARNE



Les marchés du Val-de-Marne



RAPPORT D'ACTIVITÉ 2024

DES MARCHÉS PUBLICS D'APPROVISIONNEMENT

MARCHÉ DU CENTRE et DU CENTRE DIMANCHE

MARCHÉ DE COEUILLY

MARCHÉ DE STALINGRAD

MARCHÉ DU BOIS L'ABBÉ



Loiseau
Marchés
CONCESSION DE
DROITS COMMUNAUX
Groupe CORDONNIER

SOMMAIRE

Accusé de réception en préfecture
094-219400173-20251014-2025-158b-DE
Date de télétransmission : 28/10/2025
Date de réception préfecture : 28/10/2025

CHAPITRE I : RAPPORT ADMINISTRATIF

Pages 3 à 14

I.	ANALYSE DE LA QUALITÉ DU SERVICE	pages 4 à 11
II.	LISTE DES COMMERÇANTS ABONNÉS PAR MARCHÉS	page 11
III.	LES EFFECTIFS DU SERVICE D'EXPLOITATION	pages 11 à 12
IV.	COMMISSION DES MARCHÉS	page 12
V.	MODIFICATIONS CONTRACTUELLES	page 12
VI.	BILAN FINANCIER	page 12
VII.	ANIMATION DES MARCHÉS	page 13
	GRILLE TARIFAIRE	page 14
	ANNEXE I	page 15
	Listes des commerçants par marché et tableaux regroupant toutes les catégories d'activités (totalité des marchés et par marché)	

CHAPITRE II : RAPPORT TECHNIQUE

Pages 16 à 17

ANNEXE II	page 18
-----------	---------

CHAPITRE III : RAPPORT FINANCIER

Page 19

ANNEXES	page 20
---------	---------

CHAPITRE I

RAPPORT ADMINISTRATIF

I. ANALYSE DE LA QUALITÉ DU SERVICE

Accusé de réception en préfecture
094-219400173-20251014-2025-158b-DE
Date de télétransmission : 28/10/2025
Date de réception préfecture : 28/10/2025

L'année a été marquée par un ralentissement du pouvoir d'achat qui explique celui de la consommation des ménages. Cette tendance s'est ressentie sur les marchés.

Si le volume de clientèle est, selon les professionnels, identique aux années précédentes, le panier moyen des dépenses par acte d'achat, a diminué de façon significative.

Une réorientation des dépenses des consommateurs vers les loisirs au dépend de secteurs comme l'alimentaire ou le textile est constaté.

Les marchés n'ont pas échappé à cette tendance et la baisse de l'inflation en 2024 n'a pas atténué ce phénomène.

Par ailleurs, les difficultés rencontrées ne sont pas étrangères aussi aux prix pratiqués et le jugement de la clientèle des marchés est unanime concernant la cherté des prix des produits alimentaires pratiqués sur les marchés. La ville comme le délégataire n'ayant pas de pouvoir sur le sujet, leur rôle se limite à alerter les professionnels à l'occasion des rencontres régulières dont l'objet est de faire le point sur l'activité du ou des marchés communaux.

Cependant, malgré ces constats divers, le secteur des marchés est celui qui supporte le mieux la dégradation économique actuelle contrairement à la grande distribution (casino, Auchan, Intermarché...).

Au travers de la qualité des commerces en place et des efforts communs entre la Ville, les commerçants et le Délégué, le maintien de l'activité commerciale globale des marchés communaux reste satisfaisant et encourageant pour l'avenir. Le peu de cessation d'activité enregistrée sur les marchés de la commune ou le taux de remplacement observé l'atteste et les perspectives économiques restent encore très positives.

L'activité du marché de la Place Lénine reste très fragile en raison du programme de travaux. Ce sujet est développé au chapitre relatif à ce marché.

Vous trouverez ci-après la liste des commerçants abonnés au 31 décembre 2024 et les éléments statistiques s'y rapportant.

En fin d'année 2024, si l'évolution de l'activité commerciale des marchés alimentaires reste satisfaisante, notamment des commerçants abonnés alimentaires ce n'est pas le cas des commerçants volants vendant des produits manufacturés.

En effet ces derniers souffrent de la sélection opérée par la clientèle qui privilégie majoritairement leurs achats alimentaires au détriment des produits divers vendus par les volants. Par ailleurs dans leur secteur d'activités, ils doivent faire face à une vive concurrence relative aux achats par internet.

Les mouvements de place apparaissent dans le listing détaillé des commerçants fourni en annexe pour chacun des marchés

A. MARCHÉ DU CENTRE

Accusé de réception en préfecture
094-219400173-20251014-2025-158b-DE
Date de télétransmission : 28/10/2025
Date de réception préfecture : 28/10/2025

CONSTAT

Nos régisseurs ont pour mission constante d'opérer un recrutement continu de telle façon que soit proposée à la clientèle une offre diversifiée et la plus complète possible.

Les travaux de la place ont fortement impacté l'activité commerciale du marché.

Cependant, les métiers de première nécessité sont tous présents (boucher, charcutier, poissonnier, fromager, fruits et légumes, ...). Le recrutement reste continu pour permettre une évolution favorable de l'offre.

OBJECTIFS ET PRÉCONISATIONS

Le nouveau contrat de délégation a fixé à compter du 1^{er} novembre 2021 un certain nombre d'objectifs pour les marchés de la Ville, notamment pour le marché du Centre.

A- Les travaux de la place Ouest

En raison de travaux, certains abonnés ont dû réduire leur linéaire de vente pour pouvoir être conservés et le nombre de volants a été fortement diminué.

L'emprise du chantier a réduit la capacité commerciale du marché.

B- La place Est

Concernant la place Est, notre entreprise a intensifié le recrutement pour apporter un complément d'offre qui manquait portant sur les commerces de poissonnerie, crèmerie et charcuterie.

Ces commerces étaient présents fin 2024.

La situation de cette partie de la place, séparée par la rue Albert Thomas, extrêmement fréquentée par la circulation de nombreux véhicules n'incite pas la clientèle à traverser facilement et à se rendre sur cette place.

C- La mise en place du tri sélectif des biodéchets

Sur ce point précis, nous regroupons les éléments d'informations des trois marchés concernés.

En collaboration avec la ville et nos différents partenaires, la prestation du tri se déroule avec succès sur les marchés du Centre, de Stalingrad et du Bois L'Abbé.

Concernant le marché en question, les axes de travail habituels ont fait l'objet d'actions de notre entreprise pour prolonger les résultats déjà obtenus.

Ils portent sur les objectifs suivants :

- L'esthétisme et la propreté du marché.

Ce sujet a déjà fait l'objet d'interventions notamment sur les entrées du marché comme sur la visibilité du marché à partir de la rue Dimitrov pour les commerçants situés le long de la rue de Verdun.

Nous avons dès le démarrage du contrat recruté un ambassadeur du tri qui effectue sa prestation de ramassage régulier des déchets présents dans les allées du marché et sur toute la durée des séances.

- L'offre du marché - le recrutement.

Les méthodes de recrutement utilisées concernent à la fois la consultation de nos fichiers comme le démarchage complémentaire sur les marchés que ce soient sur ceux que nous exploitons comme sur d'autres exploités en délégation ou en régie.

- Le volume des déchets présents et laissés sur ce marché.

Le constat d'un trop important volume de déchets a conduit la Ville à mettre en place par le biais de la création d'une redevance déchets, une procédure visant à responsabiliser les commerçants sur le principe pollueur-payeur.

Cette redevance a pour objet tout d'abord de compenser en partie les coûts très importants supportés par la Ville en matière de traitement des déchets du marché. Elle est calculée au mètre linéaire et doit varier en plus ou en moins selon le relevé des statistiques annuelles données à la Ville par le prestataire chargé de cette tâche. Elle a ensuite pour but d'inciter les commerçants à faire des efforts et à remballer tout ou partie de leurs déchets.

La prestation de tri des déchets allège significativement le volume des déchets laissés en fin de séance. La mise en place de deux abris spécifiquement signalés par une bâche et dédiés aux déchets ne faisant pas l'objet du tri sélectif a permis de regrouper cette catégorie de déchets et de faciliter leur enlèvement par le prestataire de la ville.

Un effort de contrôle de la part de la ville en commun avec notre entreprise a été opérée vis-à-vis des commerces sédentaires situés au pourtour du marché qui profitent de sa tenue pour vider leurs déchets au moment du nettoyage du marché.

B. MARCHÉ DU BOIS L'ABBÉ

CONSTAT

Le nombre de commerçants abonnés du marché est stable.

L'activité commerciale est toujours bonne malgré les difficultés économiques actuellement subies en termes de consommation. Ce marché continue à remplir un rôle social important ce qui contribue à apporter un apaisement certain au quartier car c'est un véritable lieu de rencontres pour les habitants.

Le renforcement de la présence humaine par l'apport d'un second régisseur est toujours aussi efficace pour pallier les difficultés de remballage et de nettoyage qui s'opèrent sur un site au périmètre disponible restreint et aux accès en nombre insuffisant comme aux contraintes horaires significatives en raison de l'usage de parking du site hors tenue de marché.

Des interventions relatives à la propreté du marché ont été opérées auprès des commerçants et ce sujet est régulièrement évoqué en commission.

Les horaires d'intervention de nos équipes ont été clarifiés par la Ville tant sur la période de montage comme celle de démontage des abris mobiles, là aussi pour neutraliser le moins longtemps possible le parking les veilles et jours de tenue du marché.

OBJECTIFS ET PRÉCONISATIONS

- Le fonctionnement du marché.

Nous continuons à travailler avec le service économique pour rappeler régulièrement aux commerçants leurs obligations en matière de respect des horaires, de gestion de leurs déchets ou du stationnement de leurs véhicules. Du point de vue des horaires de remballage, des efforts certains ont été constatés.

Le problème du stationnement que ce soit pour la clientèle comme pour les commerçants reste encore un sujet à traiter qui rend difficile l'accès au marché.

- L'offre du marché - le recrutement.

Les méthodes de recrutement utilisées concernent à la fois la consultation de nos fichiers comme le démarchage complémentaire sur les marchés que ce soient ceux que nous exploitons comme d'autres en délégation ou en régie.

Ce marché est bien achalandé en termes d'offre alimentaire. Nous surveillons les demandes de la clientèle pour y répondre en cas de besoin de produits à rechercher.

- Le volume de déchets présents et laissés sur ce marché.

Le constat d'un trop important volume de déchets a conduit la Ville à mettre en place, dès le démarrage du nouveau contrat, la même redevance déchets, qu'au marché du Centre, procédure visant à responsabiliser les commerçants sur le principe pollueur-payeur.

La prestation de tri des déchets allège significativement le volume des déchets laissés en fin de séance. La mise en place de deux abris spécifiquement signalés par une bâche et dédiés aux déchets ne faisant pas l'objet du tri sélectif a permis de regrouper cette catégorie de déchets et de faciliter leur enlèvement par le prestataire de la ville.

C. MARCHÉ DE COEUILLY

CONSTAT

Il est toujours concerné par une clientèle trop peu nombreuse pour faire vivre commercialement les commerçants alimentaires souhaités.

Nos recrutements en crèmerie ou poissonnerie notamment n'ont pas

OBJECTIFS ET PRÉCONISATIONS

Nous collaborons sous l'impulsion de la Ville avec des associations locales pour unir nos efforts et tenter de le relancer commercialement.

D. MARCHÉ STALINGRAD

CONSTAT

Le nombre de commerçants abonnés du marché est stable.
Il bénéficie d'une clientèle fidèle et régulière.

En comparaison de tailles similaires avec celui de Coeuilly, ce marché est celui qui conserve le plus d'attrait pour espérer assurer sa relance en cas d'évolution de son environnement.

La prestation de nettoyage se déroule sans difficultés particulières. Quelques dysfonctionnements persistent avec l'enlèvement des déchets opéré par le prestataire de la Ville.

La gestion des marchés étant en grande évolution depuis quelques années, nous tenons à souligner les points réglementaires et législatifs suivants :

Présentation d'un successeur

L'avènement du droit conféré aux abonnés de présenter un successeur introduit par l'article 71 de la Loi n° 2014-626 du 18 juin 2014 - codifié à l'article L.2224-18-1 du Code général des collectivités locales - dite « Loi Pinel », devrait donner lieu à des illustrations dans les mois à venir de plus en plus nombreuses.

En dépit de diverses circulaires préfectorales rappelant l'attribution des emplacements sur le domaine public à titre précaire et révocable, des tentatives de spéculations financières pourraient voir le jour, au détriment de la survie économique des nouveaux entrants. Une attention particulière sur ces sujets devra donc être portée lors des commissions d'attribution de places sur le marché.

Obligation de traitement des biodéchets

L'obligation de tri et de traitement des biodéchets a été généralisée au 1^{er} janvier 2016 et concerne tous les marchés qui produisent plus de 10 tonnes de biodéchets par an. Depuis le 1^{er} janvier 2022, les emballages plastiques sont interdits pour les colis de fruits et légumes de moins de 1,5kg. Nous inciterons les commerçants concernés à changer d'emballages ou à donner priorité au vrac.

A noter que l'obligation de tri et de valorisation des biodéchets sera généralisée à tous, professionnels ou non à compter du 1^{er} janvier 2024.

Accusé de réception en préfecture
094-219400173-20251014-2025-158b-DE
Date de télétransmission : 28/10/2025
Date de réception en préfecture : 28/10/2025

Interdiction des sacs plastiques

L'article 75 de la Loi n° 2015-992 du 17 août 2015 relative à la transition énergétique pour la croissance verte - codifié à l'article L. 541-10-5 du code de l'environnement prévoit l'interdiction des sacs de caisse en matières plastiques à usage unique destinés à l'emballage de marchandises au point de vente.

Les commerçants des marchés doivent donc mettre en place des solutions de substitution depuis le 1^{er} juillet 2016.

Ceci a été effectif depuis plus de deux ans.

Par ailleurs des opérations d'incitation auprès de la clientèle sont opérées par le biais d'opérations d'animations.

L'évolution de la numérisation au sein de l'entreprise

Dans le cadre de sa recherche constante d'évolution et de modernisation de la gestion des marchés communaux d'approvisionnement, l'entreprise utilise un nouveau logiciel de facturation qui permettra d'apporter une réelle modernisation dans les rapports avec les commerçants mais aussi avec les villes.

De même pour ce qui concerne l'entreprise, ce nouveau logiciel facilitera le traitement des données comme de réponse à donner aux villes dans le cadre du contrôle de la délégation.

1.1 : La transparence pour les commerçants

L'entreprise ainsi dispose de l'exclusivité sur un logiciel de facturation électronique par smartphone et en direct par la 4G.

La facturation par smartphone en Live

Chaque commerçant reçoit la facture directement sur son mobile. Les données collectées sont immédiatement disponibles sur le serveur par synchronisation live.

L'entreprise peut ainsi suivre le travail des régisseurs en direct lors de la séance et opérer des contrôles instantanés et nominatifs.

Les montants facturés sont directement basculés en comptabilité (encaissements/impayés).

Nous garantissons ainsi aux collectivités la transparence et la traçabilité de l'ensemble de la chaîne financière, de la facturation à la certification des comptes.

Un reçu détaillé est remis systématiquement à chaque commerçant. Il comporte toutes les mentions légales ainsi que le détail de facturation nécessaire à la compréhension des droits de place appliqués.

1.2 : La transparence pour la Ville

Nous garantissons ainsi à la Ville la totale traçabilité des opérations financières depuis la facturation jusqu'à l'intégration dans les comptes de notre Entreprise. Ceci a été rendu possible grâce au développement d'un outil informatique complet intégrant la facturation électronique, l'enregistrement des factures en temps réel sur notre serveur et l'importation automatique des données dans notre logiciel de comptabilité.

La collecte des données brutes (identité client, activité, adresse, image coupé couvert/découvert, statut) permet leur traitement à des fins statistiques et d'information disponible pour la Ville.

La Ville peut ainsi accéder aux données collectées sur notre plateforme sécurisée et avoir ainsi accès au détail de l'intégralité des recettes opérées par séance ou connaître la fréquentation de tel ou tel commerçant non abonné par exemple simplement en rentrant son nom dans le logiciel.

Nos fichiers comportant des données personnelles sont gérés conformément aux obligations légales de sécurité et de confidentialité issues du RGPD 2016/679.

Les données nominatives communiquées à la Ville portent essentiellement sur la liste des commerçants, l'activité et les coordonnées.

S'agissant de la protection des données, ce fichier est à notre usage unique et n'est divulgué à aucun autre tiers.

Le paiement dématérialisé sécurisé

Les commerçants abonnés peuvent régler depuis 2023 leurs factures :

- A distance et en ligne sur le site REGILOG au moyen de leur carte bancaire
- Par virement bancaire. Nos régisseurs sont équipés d'un compte professionnel avec un RIB permettant les virements des commerçants.

En 2025, pour les volants :

- Sur place par carte bancaire via un terminal relié au smartphone

SYNTHÈSE GÉNÉRALE

- Il convient de préciser que dans le cadre de la délégation, certains aspects qualitatifs ne sont pas du ressort essentiel du Délégué bien qu'il lui revienne la mission d'alerte et d'interpellation envers l'Autorité Municipale sur des sujets tels que :
 - La qualité de la commercialisation (prix, produits, présentation), du ressort des commerçants. A cet égard, le Délégué se doit de remplir son rôle d'informations régulières auprès de la Ville, seule autorisée à saisir les services compétents de l'Etat pour consultation et sanction éventuelle.
 - La qualité du respect de la réglementation, du ressort des services de Police et des Autorités Municipales, responsables en matière de police.
 - La vérification des différentes conformités (installations personnelles, qualités sanitaires des produits commercialisés etc....), du ressort des services de l'Etat. Le Délégué assume le même rôle que celui précédemment cité.

Concernant la délégation, comme pour les exercices antérieurs et dans le cadre du respect de ses engagements, les dispositions contractuelles font l'objet d'un suivi permanent effectué par le Délégué et confirmé par des courriers ponctuels adressés aux Autorités Municipales ou aux commerçants.

Indicateurs qualitatifs

- Pour cette analyse, il convient de se référer aux différents courriers enregistrés au cours de l'exercice :
 - Courriers de la Ville au Délégué.
 - Courrier du Délégué à la Ville.
 - Courrier du Délégué à des commerçants transmis en copie aux services de la Ville,
 - Rappels au Règlement effectués par le Délégué avec information transmise à la Ville.
 - Demandes éventuelles de sanction à l'encontre de commerçants transmis à la Ville.
 - Sanctions éventuellement prises par la Ville à l'encontre de commerçants ayant fait l'objet d'une communication au Délégué.
 - Courriers divers.

II. LISTE DES COMMERCANTS ABONNÉS, PAR MARCHÉ

Vous trouverez en annexe I au présent rapport pour l'année 2024, un tableau indiquant le nombre de commerçants abonnés par catégorie d'activité et le pourcentage que représente chacune d'elles par rapport à l'ensemble du Marché.

Enfin, vous trouverez également un tableau récapitulatif regroupant toutes les catégories d'activités de l'ensemble des marchés de votre Ville.

III. LES EFFECTIFS DU SERVICE D'EXPLOITATION

Notre Entreprise dispose pour assurer sa prestation de :

- 2 Régisseurs :
 - Monsieur Mhand BAKOUR pour le marché du Centre et Coeuilly.
 - Monsieur Mustapha ALLAM pour les marchés de Bois l'Abbé et Stalingrad en binôme avec Monsieur Cyril MILACIC, directeur général, chargé d'apporter un soutien qualitatif sur le marché du Bois L'Abbé,

Chargés du placement des commerçants, de la perception des
coordination des diverses prestations nous incombant.

Accusé de réception en préfecture
094-219400173-20251014-2025-158b-DE
Date de télétransmission : 28/10/2025
Date de réception préfecture : 28/10/2025

- 1 monteur
- 4 chauffeurs monteurs
- 1 agent chargé du nettoyage du marché Stalingrad
- 1 agent chargé du nettoyage régulier durant les séances du marché du Centre et du Bois l'Abbé
- 2 camions pour assurer le transport du matériel d'abris mobiles
- 1 camionnette pour le transport des bacs de déchets
- 1 remise, 38 Boulevard Aristide Briand à CHAMPIGNY.

IV. COMMISSION DES MARCHÉS

Aucune réunion de Commission des marchés ne s'est tenue cette année.

V. MODIFICATIONS CONTRACTUELLES

Aucune hausse tarifaire conjoncturelle n'a été mise en place au 1^{er} janvier 2024. La redevance d'exploitation annuelle définie dans le nouveau contrat, soit 143 000 € a été appliquée.

La redevance déchets a été en 2024 de 66 332.54 €.

REDEVANCE DECHETS

1er trimestre	16 307.45
2e trimestre	16 765.92
3e trimestre	16 460.09
4eme trimestre	16 799.07

VI. BILAN FINANCIER

Le résultat d'exploitation est en baisse en raison des restrictions de périmètre relatives aux travaux de la place Lénine.

VII. ANIMATION DES MARCHÉS

Accusé de réception en préfecture
094-219400173-20251014-2025-158b-DE
Date de télétransmission : 28/10/2025
Date de réception préfecture : 28/10/2025

Compte-rendu chiffré Hors Taxes de l'exercice 2024

Du budget "ANIMATION & PUBLICITÉ" géré par la Société LOISEAU MARCHÉS.

TOTAL DES CRÉDITS ENREGISTRÉS SUR LE COMPTE :

Solde créditeur au 31/12/2023 :22 694,72 Euros

Versement des cotisations des commerçants :45 731,20 Euros

Total du crédit :68 425,92 Euros

Total des sorties :64 548,34 Euros

Dépenses affectées aux opérations ci-après :

Frais de gestion :2 972,53 Euros

MARS 2024

Pâques13 161,35 Euros

JUIN 2024

Fête des Mères13 602,15 Euros

OCTOBRE 2024

Marché en fête12 516,35 Euros

NOVEMBRE 2024

BIOCYCLE :1 420,00 Euros

DÉCEMBRE 2024

Fête de Noël :20 875,96 Euros

TOTAL DÉPENSES HORS TAXES :64 548,34 Euros

SOLDE CREDITEUR AU 31/12/2024 :3 877,58 Euros

* * *

GRILLE TARIFAIRE



I - Droits de place

Places couvertes :

Par place de deux mètres de façade sur allée principale, transversale ou de passage et donnant droit à une profondeur maximale de deux mètres :

Commerçants abonnés

Par fraction de 2 mètres :	Stalingrad	Centre-ville	Bois l'Abbé/Coeuilly
1ère place	4,25 €	4,28 €	4,08 €
2ème place	4,62 €	4,83 €	4,57 €
3ème place	5,00 €	5,38 €	5,03 €
4ème place	5,36 €	5,93 €	5,52 €
5ème place	5,72 €	6,48 €	6,00 €
6ème place et suivantes	6,09 €	7,02 €	6,49 €

Commerçants non abonnés

Par fraction de 2 mètres :	Stalingrad	Centre-ville	Bois l'Abbé/Coeuilly
1 ^{ère} place	5,06 €	4,62 €	4,62 €
2ème place	5,50 €	5,06 €	5,06 €
3ème place	5,94 €	5,50 €	5,50 €
4ème place	6,38 €	5,94 €	5,94 €
5ème place	6,83 €	6,38 €	6,38 €
6ème place et suivantes	7,27 €	6,83 €	6,83 €

Places découvertes (tous marchés) :

Par mètre linéaire de façade sur allée principale, transversale ou de passage et donnant droit à une profondeur maximale de deux mètres :

- commerçants non abonnés 2,11 €

Droit pour place d'angle (tous marchés hors Stalingrad) :

Supplément forfaitaire pour encoignure :

- commerçants abonnés 2,09 €
- commerçants abonnés (Stalingrad) 1,84 €
- commerçants non abonnés 2,73 €

Droits de stationnement ou de déchargement par véhicule (tous marchés) :

	Abonnés		Non Abonnés
- marché couvert	1,84	€	1,81 €
- marchés mobiles	1,53	€	1,36 €

II - Redevances

Traitement des déchets (tous marchés) :

Commerçants abonnés

Par mètre linéaire de façade marchande 0,62 €

Commerçants non abonnés

Par mètre linéaire de façade marchande 0,31 €

Animation (tous marchés) :

- par commerçant, abonné ou non, et par séance 3,10 €

~~~~~

## ANNEXE – I –

~~~~~

TABLEAU REGROUPANT TOUTES LES CATÉGORIES D'ACTIVITÉS DES MARCHÉS DE CHAMPIGNY EN 2024

Catégories d'Activités	Nombre de Commerçants				TOTAL	Nbre de Mètres Totalisés (en m)				TOTAL	% par catégorie
	B. l'Abbé	Stalingrad	Ctre dim	Centre		B. l'Abbé	Stalingrad	Ctre dim	Centre		
Boucherie	1	1	1	2	5	29	8	30	42	109	6
Charcuterie/triperie	1	1	0	1	3	16	12	0	14	42	4
Fruits et Légumes	6	1	9	10	26	135	30	164	170	499	33
Poissonnerie	2	1	2	2	7	28	10	40	32	110	9
Boul./Pâtisserie/Confiserie	1	0	1	1	3	8	0	12	10	30	4
Beurre Œufs Fromage	0	1	1	0	2	0	12	8	0	20	3
Volailles/Rôtisserie	1	1	1	1	4	4	8	4	4	20	5
P.T.A.O	0	1	1	1	3	0	8	24	22	54	4
Condiments Epices Olives	0	0	2	2	4	0	0	34	34	68	5
Fleurs	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Divers alimentaire	5	0	1	1	7	61	0	8	8	77	9
Produits aliment. étrangers	0	0	3	4	7	0	0	20	30	50	9
Divers non alimentaire	4	0	1	2	7	44	0	12	22	78	9
TOTAL	21	7	23	27	78	325	88	356	388	1157	100

POURCENTAGE DU NOMBRE DE COMMERCANTS EN FONCTION DES CATÉGORIES D'ACTIVITÉS DES MARCHÉS DE CHAMPIGNY CONFONDUS

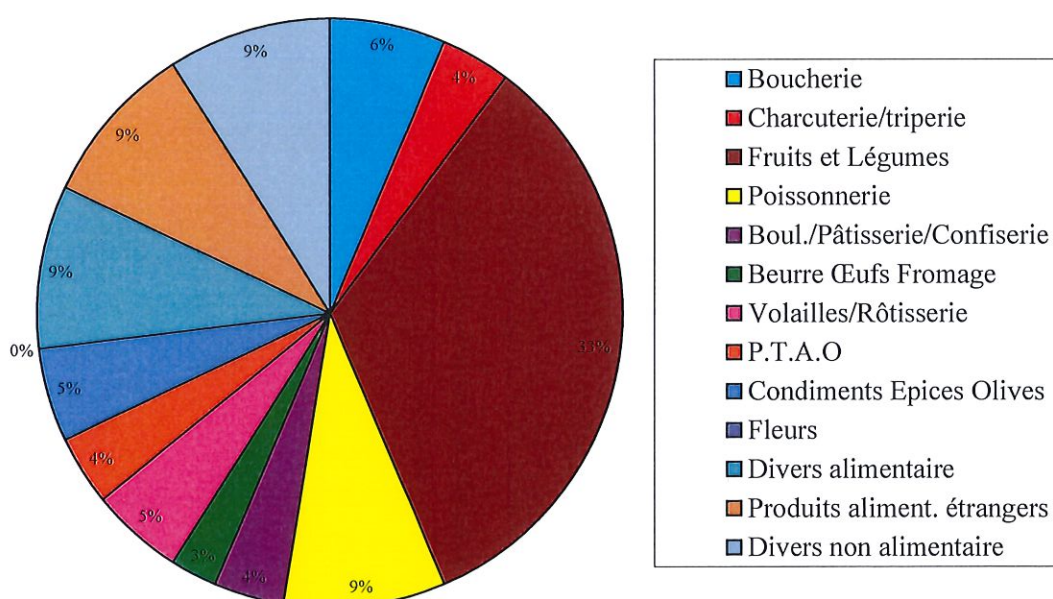
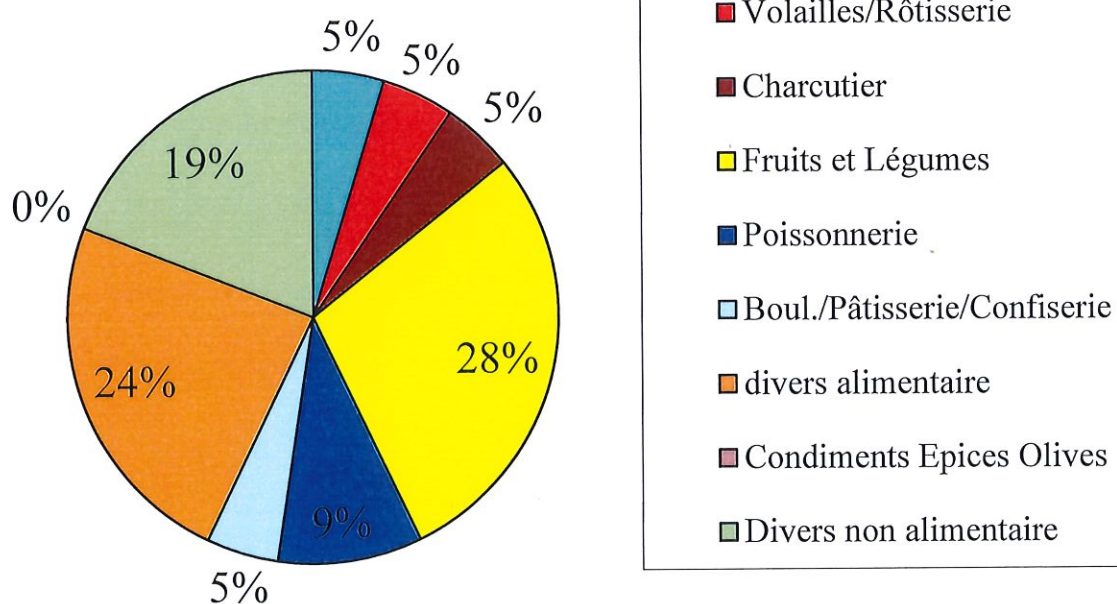


TABLEAU DES DIFFÉRENTES CATÉGORIES D'ACTIVITÉS DU MARCHÉ DU BOIS L'ABBÉ EN 2024 CHAMPIGNY-SUR-MARNE

Catégories d'Activités	Nombre de Commerçants	Nombre de Mètres Totalisés (en m)	% du nb de commerçts par catégorie
Boucherie	1	29	5
Volailles/Rôtisserie	1	4	5
Charcutier	1	16	5
Fruits et Légumes	6	135	28
Poissonnerie	2	28	9
Boul./Pâtisserie/Confiserie	1	8	5
divers alimentaire	5	61	24
Condiments Epices Olives	0	0	0
Divers non alimentaire	4	44	19
TOTAL	21	325	100

POURCENTAGE DU NOMBRE DE COMMERCANTS EN FONCTION DES CATEGORIES D'ACTIVITES



VILLE DE CHAMPIGNY SUR MARNE MARCHÉ DU BOIS L'ABBE				LISTE DES COMMERÇANTS DE L' ANNEE 2024						
NOM	PRENOM	ACTIVITE	ENSEIGNE	N° SIRET	ADRESSE	PRESENT DU AU		METRAGE		
AISSA	Walid	Fruits et Légumes	W PRIMEURS	922007562 EVRY	11 rue Adolphe Marc Dufour	91100	CORBEIL ESSONNES	01/01/2023	31/12/2024	29
ALITOU	Driss	Poissonnerie	ROYAL FISH DISTRI	818018558 PONTOISE	33 avenue de La Haye	95190	GOUSSAINVILLE	01/12/2023	31/12/2024	10
AMARA	Rachid	Beignets		982346579 CRETEIL	10 allée du Perruchet	94320	THIAIS	01/02/2024	30/10/2024	8
BADAWY	Shaban	Fruits et Légumes	JASMINE FRUITS	510285638 BOBIGNY	4 allée de la Garenne	91240	ST MICHEL SUR ORGE	01/01/2020	31/12/2024	22
DAOUDI *	Mohamed	Fruits et Légumes secs	DAOUDI PRIMEURS	839694395 CRETEIL	36 avenue de la Bruyère	94400	VITRY SUR SEINE	01/01/2007	31/12/2024	20
DAOUDI	Mohamed	Maraicher	DELICE ET FRAICHEUR	914454491 CRETEIL	36 avenue de la Bruyère	94400	VITRY SUR SEINE	01/07/2022	30/11/2024	10
DARWISH *	Nasr	Fruits et Légumes	S.N.F PRIMEURS	948334511 BOBIGNY	8 rue Babeuf	93170	BAGNOLET	01/01/2020	31/12/2024	18
DJADANE MEKKA OUI	Fatima	beignet et crepes	CINCO PIZZA	842133415 CRETEIL	7 avenue de l'Abbé Roger Derry	94400	VITRY SUR SEINE	01/10/2021	31/01/2024	8
EL WATIQ	Ahmed	Charcutier	AHMARCHES	893311696 PONTOISE	33 avenue Sadi Carnot	95140	GARGES LES GONESSE	01/01/2022	31/12/2024	16
FOUDA	Mohamed	PTAO	MNF FRUITS	889681201 BOBIGNY	8 rue Babeuf	93170	BAGNOLET	01/04/2022	31/12/2024	13
IKHELEF	Moustapha	Rotisseur	PRH	503142341 BOBIGNY	121 boulevard Edouard Vaillant	93300	AUBEVILLIERS	01/01/2020	31/12/2024	4
KHAN	Imran	Bazar		530197136 PONTOISE	1 rue des Muriers	95140	GARGES LES GONESSE	01/01/2020	31/12/2024	12
MANSOUR	Ahmidane	Traiteur		819150897 NANTERRE	13 rue Eugène Pottier	92290	CHATENAY MALABRY	01/01/2020	31/12/2024	10
MARTINS	Gil	Pâtisserie	MARTIN'S	414050245 CRETEIL	153 avenue Lamartine	94170	LE PERREUX SUR MARNE	01/01/2020	31/12/2024	8
MEKHEIL	Bhae	Fruits et Légumes	MAKARIOS	849594478 CRETEIL	12 rue des sports	94490	ORMESSON SUR MARNE	01/12/2024	31/12/2024	10
MEKHEIL	Bhae	Fruits exotiques	MAKARIOS	849594478 CRETEIL	12 rue des sports	94490	ORMESSON SUR MARNE	01/12/2024	31/12/2024	10
PATEL	Arunkumar	Lingerie Femme Confection		430023069 CRETEIL	29 rue Bascout	94600	CHOISY LE ROI	01/01/2020	31/12/2024	12
SANOU DAO	Salimata	Traiteur		949273676 creteil	3 villa Ile de France	94430	CHENNEVIERES SUR MARNE	01/11/2024	31/12/2024	8
SOUID	Jamel	Fruits et Légumes	JANA PRIMEURS	953346582 CRETEIL	69 rue du Colonel Fabien	94460	VALENTON	01/11/2023	31/12/2024	28
TAALBA	Zhora	Boucherie Hallal	ABCT Alimentation Générale	324874130 BOBIGNY	17 rue de la Tournelle	93410	VAUJOURS	01/01/2020	31/12/2024	29
YAGOUBI	Driss	Bazar		383215803 CRETEIL	48B Avenue Roger Salengro	94500	CHAMPIGNY SUR MARNE	01/01/2020	31/12/2024	12
YOUSSEF	Ramzi	Poissonnerie	MY PESCADO	823124904 BOBIGNY	87 rue David Tabakoff	95190	GOUSSAINVILLE	04/03/2020	31/12/2024	18
ZEROUAL	Rabah	Fruits et Légumes		504502923 CRETEIL	9bis rue des Pendants	94370	SUCY EN BRIE	01/01/2020	31/12/2024	28
ZERROUBI	Mohamed	Confection		450954375 CRETEIL	5 rue Clément Ader	94430	CHENNEVIERES SUR MARNE	01/01/2020	31/12/2024	8
* Darwish Nasr : changement de raison social et n° Siret								TOTAL : 21 COMMERÇANTS PRESENTS LE 31/12/2024		
* DAOUDI : augmentation métrage de 14 à 20 m								MISE A JOUR LE 31/12/2024	MOIS DE DECEMBRE	

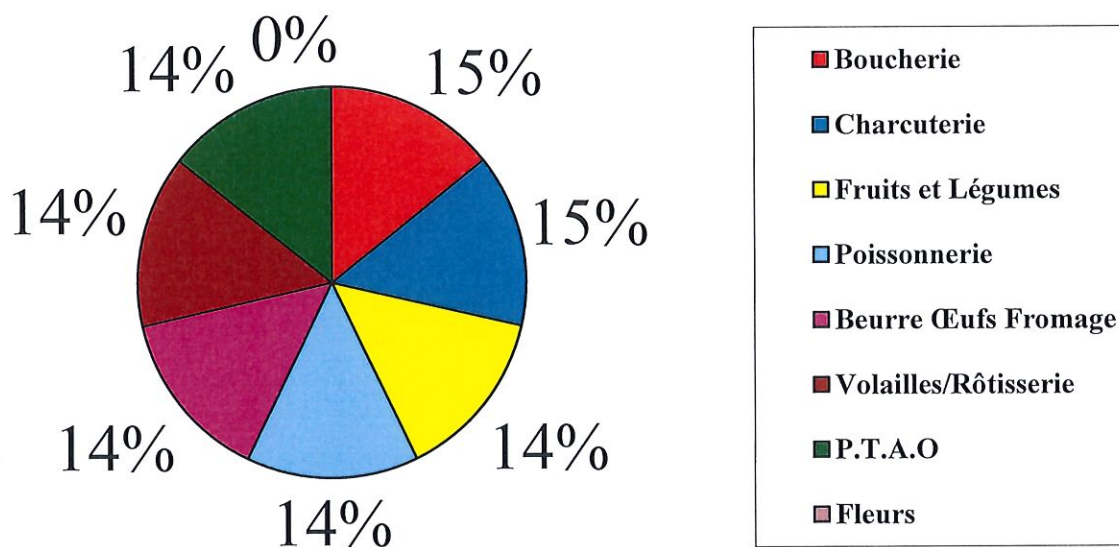
Accusé de réception en préfecture
094-219400173-20251014-2025-158b-DE
Date de télétransmission : 28/10/2025
Date de réception préfecture : 28/10/2025

Accusé de réception en préfecture
094-219400173-20251014-2025-158b-DE
Date de télétransmission : 28/10/2025
Date de réception préfecture : 28/10/2025

TABLEAU DES DIFFERENTES CATEGORIES D'ACTIVITES DU MARCHE DE STALINGRAD EN 2024 CHAMPIGNY-SUR-MARNE

Catégories d'Activités	Nombre de Commerçants	Nombre de Mètres Totalisés (en m)	% du nb de commerçants par catégorie
Boucherie	1	8	15
Charcuterie	1	12	15
Fruits et Légumes	1	30	14
Poissonnerie	1	10	14
Beurre Œufs Fromage	1	12	14
Volailles/Rôtisserie	1	12	14
P.T.A.O	1	8	14
Fleurs	0	0	0
TOTAL	7	92	100

POURCENTAGE DU NOMBRE DE COMMERÇANTS EN FONCTION DES CATEGORIES D'ACTIVITES



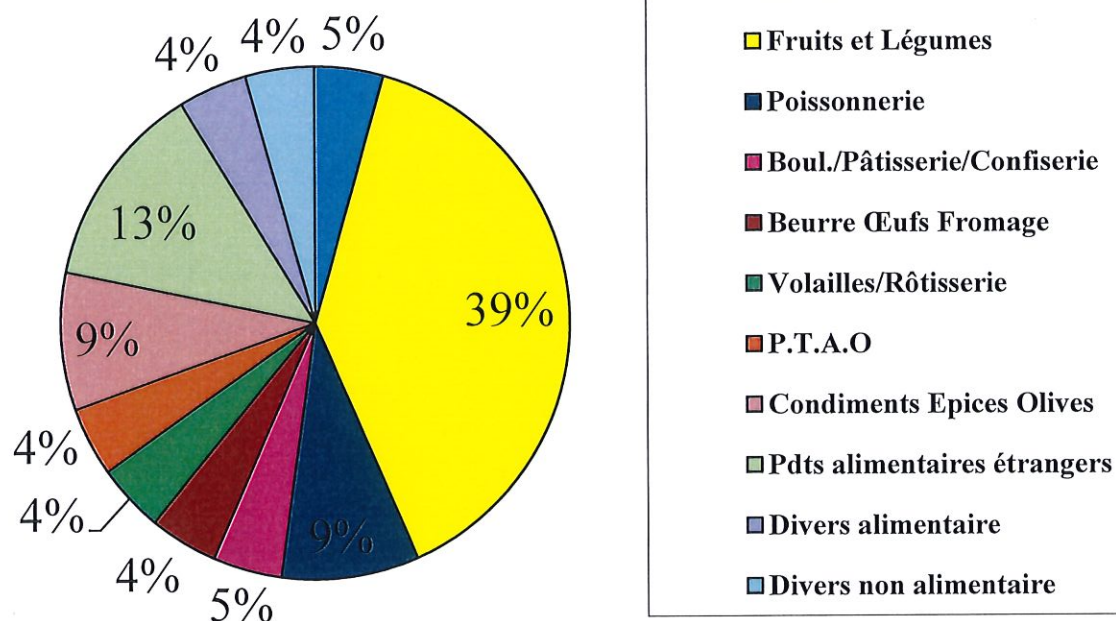
VILLE DE CHAMPIGNY SUR MARNE MARCHÉ DE STALINGRAD				LISTE DES COMMERÇANTS DE L' ANNÉE 2024						
NOM	PRENOM	ACTIVITE	ENSEIGNE	N° SIRET	ADRESSE	PRESENT DU AU		METRAGE		
COCHARD	Sandrine	Volailles	AUX VOLAILLES FERMIERES	533033437 MEAUX	40 sente de la Basse Houssiette	77610	LA HOUSAYE-EN-BRIE	12	01/10/2024	31/12/2024
COLLARD	Philippe	Pommes de Terre Ail Oignons		441172145 MELUN	95 Bis rue du Bois de Combault	77340	PONTAULT COMBAULT	8	01/01/2020	31/12/2024
DESMAREST	Laurent	Boucherie	BOUCHERIE DESMAREST	800339707 MELUN	38 Bis rue des Berchières	77340	PONTAULT COMBAULT	8	01/01/2020	31/12/2024
DETRES DASSONVILLE	Sylviane	Poissonnerie	DASSONVILLE	438845026 MEAUX	20 rue les Montgets	77320	LA CHAPELLE MOUTILS	10	01/07/2021	31/12/2024
FONTAINE DESHAIES	Laurence	Volailles	LES 5 FONTAINE	440513430 EVRY	4 rue des Jorcs	91230	MONTGERON	8	01/01/2020	30/06/2024
KHOUNI	Rabah	Beurre Oeufs Fromages	LA FROMAGERIE DE PLAISANCE	419653621 BOBIGNY	15 rue de Chanzy	93360	NEUILLY PLAISANCE	12	01/01/2020	31/12/2024
MOUFFOK	Kamel	Fruits et Légumes	LE VERGER DE BOUGIE	530946953 CRETEIL	235 avenue du Général de Gaulle	94500	CHAMPIGNY SUR MARNE	30	01/01/2020	31/12/2024
PEREIRA DO COTTO	Sébastien	Charcuterie	LE BONHEUR DU CHARCUTIER	803744028 CRETEIL	42 ter rue Mirabeau	94600	CHOISY LE ROI	12	01/01/2020	31/12/2024
								100		
						TOTAL : 7 COMMERÇANTS PRESENTS AU 31/12/2024				
						MISE A JOUR LE 31/12/2024		MOIS DE DECEMBRE		

Accusé de réception en préfecture
094-219400173-20251014-2025-158b-DE
Date de télétransmission : 28/10/2025
Date de réception préfecture : 28/10/2025

TABLEAU DES DIFFÉRENTES CATÉGORIES D'ACTIVITÉS DU MARCHÉ DU CENTRE DIMANCHE - PLACE LÉNINE - 2024 CHAMPIGNY-SUR-MARNE

Catégories d'Activités	Nombre de Commerçants	Nombre de Mètres Totalisés (en m)	% du nb de commerçants par catégorie
Boucherie	1	30	5
Fruits et Légumes	9	164	39
Poissonnerie	2	40	9
Boul./Pâtisserie/Confiserie	1	12	5
Beurre Œufs Fromage	1	8	4
Volailles/Rôtisserie	1	4	4
P.T.A.O	1	24	4
Condiments Epices Olives	2	34	9
Pdts alimentaires étrangers	3	20	13
Divers alimentaire	1	8	4
Divers non alimentaire	1	12	4
TOTAL	23	356	100

POURCENTAGE DU NOMBRE DE COMMERCANTS EN FONCTION DES CATEGORIES D'ACTIVITES



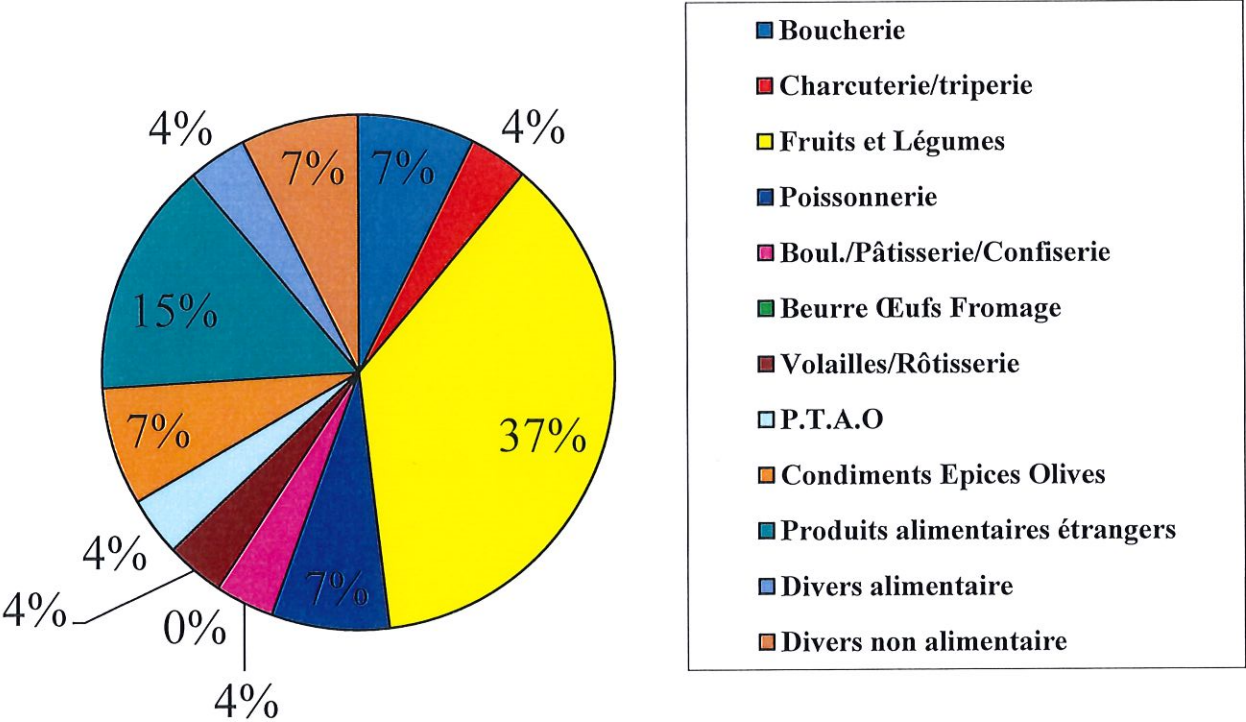
VILLE DE CHAMPIGNY MARCHÉ DU CENTRE DIMANCHE				LISTE DES COMMERÇANTS ABONNÉS ANNÉE 2024								
NOM	PRENOM	ACTIVITE 1	ACTIVITE 2	ENSEIGNE	N° SIRET	ADRESSE	PRESENT DU AU			METRAGE		
ABDELWAHAB	Ahmed	Fruits et Légumes		MIMI FRUITS	PARIS 921877627	22 rue Laure Diebold	75008	PARIS	01/04/2023	31/12/2024	18	
ABOUHUSSEIN	Bassem	Fruits et Légumes		RAMSES 2	BOBIGNY 929635977	14 allée des alouettes	93140	BONDY	01/10/2024	31/12/2024	16	
AISSAOUI	Samir	Poissonnerie		AIS POISSONNERIE	BOBIGNY 891454134	36 rue Geneviève de Gaulle Anthontioz	93100	MONTREUIL	01/10/2021	31/12/2024	20	
AMARA	Rachid	Beignets			982346579 CRETEIL	10 allée du Perruchet	94320	THIAIS	01/02/2024	31/12/2024	8	
BACHELIN	Stéphane	Poissonnerie		BABACHE MAREE	MEAUX 500198593	13 route de Rozay	77540	BERNAY VILBERT	08/01/2019	31/12/2024	20	
BOUJAZAOUI	Ayachi	fruits secs olives		ISSAM	CRETEIL 879 479 046	28 rue Camille Blanc	94400	VITRY SUR SEINE	01/02/2022	31/12/2024	12	
DAHBI DRIS	Tacuas	Plats cuisinés			BOBIGNY 808877310	223 avenue du 8 Mai 1945	93330	NEUILLY SUR MARNE	26/01/2021	31/12/2024	4	
DAOUDI *	Mohamed	Condiments		DAOUDI PRIMEURS	CRETEIL 839694395	36 avenue de la Bruyère	94400	VITRY SUR SEINE	08/01/2019	31/12/2024	22	
DAOUDI	Mohamed	Maraicher		DAOUDI PRIMEURS	CRETEIL 839694395	36 avenue de la Bruyère	94400	VITRY SUR SEINE	01/10/2023	31/12/2024	10	
ALMEIDA CARDOSO DA SILVA	Elisabete	B.O.F			BOBIGNY 918838376	2 rue Lucie Aubrac	93130	NOISY LE SEC	01/01/2024	31/12/2024	8	
DE SAINT DENIS	Jacky /Thi Tuyet	Traiteur asiatique			CRETEIL 849984570	18 Mail de la Demi Lune	94500	CHAMPIGNY SUR MARNE	08/01/2019	31/12/2024	4	
DJADANE	Fatiha	Beignets		CINCO PIZZA	CRETEIL 842133415	7 avenue de l'Abbé Derry	94400	VITRY SUR SEINE	01/10/2023	31/01/2024	8	
EL AFIFI	Ibrahim	Fruits et Légumes		AUSL	PARIS 919097691	25 T rue Alphonse Karr Bli	75019	PARIS	08/01/2019	31/12/2024	26	
EL HABIBY	Yousra	Fruits et Légumes		MAGIC FRUITS	BOBIGNY 921478103	9 Rue Jeumont	93210	SAINT DENIS La Plaine	08/01/2019	31/12/2024	26	
EL HADEK	Moustafa	Fruits et Légumes		SARL DONIA	BOBIGNY 820014884	45b rue du Goulet	93300	AUBERVILLIERS	08/01/2019	31/12/2024	12	
EL HADEK ELNAGAR	Samira	Fruits et Légumes		NOUR PRIMEUR	BOBIGNY 889606653	45b rue du Goulet	93300	AUBERVILLIERS	08/01/2019	31/12/2024	12	
EL SHEWY	Tawakol	Fruits et Légumes		JARDIN D'EDEN	CRETEIL 952348662	6 rue des vignerons	94300	VINCENNES	01/09/2023	30/09/2024	8	
FILALI	Aziz	Fruits et Légumes		LA MAISON DU BONHEUR	PONTOISE 920995800	8 rue de l'Ancienne Mairie	95490	VAUREAL	01/03/2023	31/12/2024	8	
GOGLY	Jessy Lucien	Fruits et Légumes			EVRY 511918229	27 rue des Fauvettes	91270	VIGNEUX SUR SEINE	08/01/2019	31/12/2024	24	
LAY	Keang Huy	Rôtisserie			CRETEIL 432722783	24 rue de l'Entente	94400	VITRY SUR SEINE	08/01/2019	31/12/2024	4	
LEGRAS	Erwan	Poissonnerie		L'HAMECON BRETON	MEAUX 924884489	2 rue du Moulin Galant	77540	LE PLESSIS FEU AUSSOUX	01/05/2024	31/12/2024	20	
MARTINS	Gil	Boulangerie Pâtisserie		MARTIN S	BOBIGNY 414050245	153 avenue Lamartine	94170	LE PERREUX SUR MARNE	08/01/2019	31/12/2024	12	
MEKHEIL	Bhae	Fruits et Légumes		MAKARIOS	CRETEIL 849594478	127 avenue du Général de Gaulle	94500	CHAMPIGNY SUR MARNE	08/01/2019	31/12/2024	22	
MEKHEIL	Bhae	Pommes de Terre Ail Oignons		MAKARIOS	CRETEIL 849594478	127 avenue du Général de Gaulle	94500	CHAMPIGNY SUR MARNE	01/12/2023	30/09/2024	8	
OZTURK	Melith	Fruits et Légumes Bio		BEKILLI PRIMEUR	CRETEIL 934018839	139 avenue Paul Vaillant Couturier	94400	VITRY SUR SEINE	01/12/2024	31/12/2024	8	
PAULOS	Sergio	Pommes de Terre Ail Oignons	Fines Herbes		EVRY 429682214	5 allées des boutons d'Or	91380	CHILLY MAZARIN	08/01/2019	31/12/2024	24	
SHAHZAD	Imran	friperie			MELUN 807559604	23 av de la République - Rés St Clément	77340	PONTAULT-COMBAULT	01/04/2022	31/12/2024	12	
TAALBA	Zohra	Boucherie Hallal		ABCT	BOBIGNY 324874130	17 rue de la Tournelle	93410	VAUJOURS	08/01/2019	31/12/2024	30	
ZAHARAN	Aly	Fruits exotiques		SOMAR	921425518 CRETEIL	5bis rue Camille Flammarion	94500	CHAMPIGNY SUR MARNE	01/01/2023	31/12/2024	12	
DAOUDI * : diminution métrage de 26 à 22 m									TOTAL : 23 COMMERÇANTS PRESENTS AU 31/12/2024			
									MISE A JOUR LE 31/12/2024			
									MOIS DE DECEMBRE			

Accusé de réception en préfecture
094-219400173-20251014-2025-158b-DE
Date de télétransmission : 28/10/2025
Date de réception préfecture : 28/10/2025

TABLEAU DES DIFFERENTES CATEGORIES D'ACTIVITES
 DU MARCHE DU CENTRE en semaine - PLACE LENINE - EN 2024
 CHAMPIGNY-SUR-MARNE

Catégories d'Activités	Nombre de Commerçants	Nombre de Mètres Totalisés (en m)	% du nb de commerçts par catégorie
Boucherie	2	42	7
Charcuterie/triperie	1	14	4
Fruits et Légumes	10	170	37
Poissonnerie	2	32	7
Boul./Pâtisserie/Confiserie	1	10	4
Beurre Œufs Fromage	0	0	0
Volailles/Rôtisserie	1	4	4
P.T.A.O	1	22	4
Condiments Epices Olives	2	34	7
Produits alimentaires étrangers	4	30	15
Divers alimentaire	1	8	4
Divers non alimentaire	2	22	7
TOTAL	27	388	100

POURCENTAGE DU NOMBRE DE COMMERÇANTS EN FONCTION DES CATEGORIES D'ACTIVITES



VILLE DE CHAMPIGNY MARCHE DU CENTRE					LISTE DES COMMERÇANTS ABONNÉS DE L' ANNEE 2024				
NOM	PRENOM	ACTIVITE 1	ACTIVITE 2	ENSEIGNE	N° SIRET	ADRESSE	PRESENT DU AU		METRAGE
ABDELWAHAB	Ahmed	Fruits et Légumes		MIMI FRUITS	PARIS 921877627	22 rue Laure Diebold	75008	PARIS	01/04/2023 31/12/2024 18
ABOUHUSSEIN	Bassem	Fruits et Légumes		RAMSES 2	BOBIGNY 929635977	14 allée des alouettes	93140	BONDY	01/10/2024 31/12/2024 16
AISSAOUI	Samir	Poissonnerie		AIS POISSONNERIE	BOBIGNY 891454134	36 rue Geneviève de Gaulle Anthoniaz	93100	MONTREUIL	01/10/2021 31/12/2024 12
AMARA	Rachid	Beignets			982346579 CRETEIL	10 allée du Perruchet	94320	THIAIS	01/02/2024 31/12/2024 8
BACHELIN	Stéphane	Poissonnerie		BABACHE MAREE	MEAUX 500198593	13 route de Rozay	77540	BERNAY VILBERT	08/01/2019 30/04/2024 20
BOUZZAOUI AYADI	Ayachi	Fruits secs olives		ISSAM	CRETEIL 879479046	28 rue Camille Blanc	94400	VITRY SUR SEINE	01/02/2022 31/12/2024 12
CHEVALIER	Christian	Maracher		EARL CHEVALIER ET FILS	CRETEIL 384287298	20 rue de la Fosse Parrot Domaine de Rosebrie	94520	MANDRES LES ROSES	08/01/2019 31/12/2024 12
CUSTOIAS	François	Produits Portugais		AUX SAVEURS LUSITALIENNES	EVRY 524455151	40 rue de Vaux la Reine	91480	VARENNES JARCY	08/01/2019 31/12/2024 10
DAHBI DRIS	Taouas	Traiteur marocain			BOBIGNY 808877310	223 avenue du 8 Mai 1945	93330	BEUILLY SUR MARNE	26/07/2021 31/12/2024 4
DAOUDI *	Mohamed	Condiments		DAOUDI PRIMEURS	CRETEIL 839694395	36 avenue de la Bruyère	94400	VITRY SUR SEINE	08/01/2019 31/12/2024 22
DAOUDI	Mohamed	Maracher		DAOUDI PRIMEURS	CRETEIL 839694395	36 avenue de la Bruyère	94400	VITRY SUR SEINE	08/01/2019 31/10/2024 10
DENIS VIEIRA	Patricia	Soliderie Vêtements			MELUN 339303513	45 rue Arthur Papon	77220	GRETZ ARMAINVILLIERS	08/01/2019 31/12/2024 10
DE SAINT DENIS	Jacky	Traiteur asiatique			CRETEIL 849984570	18 Mail de la Demi Lune	94500	CHAMPIGNY SUR MARNE	08/01/2019 31/12/2024 4
DJADANE	Fatiha	Beignets		CINCO PIZZA	CRETEIL 842193415	7 avenue de l'Abbé Derry	94400	VITRY SUR SEINE	01/10/2023 31/01/2024 8
DOS SANTOS	Augusto	Tripler		Sarl CIDALIA ET AUGUSTO	CRETEIL 410499503	33 avenue des Saules	94350	VILLIERS SUR MARNE	08/01/2019 31/12/2024 14
EL AFIFI	Ibrahim	Fruits et Légumes		AUSL	PARIS 919097691	25 T rue Alphonse Karr Bli	75019	PARIS	08/01/2019 31/12/2024 22
EL HABIBY	Yousra	Fruits et Légumes		MAGIC FRUITS	BOBIGNY 921478103	9 Rue Jeumont	93210	SAINT DENIS La Plaine	01/03/2023 31/12/2024 26
EL HADEK ELNAGAR	Samira	Fruits et Légumes		NOUR PRIMEUR	BOBIGNY 889606653	45bis Rue Du Goulet	93300	AUBERVILLIERS	08/01/2019 31/12/2024 12
EL HADEK	Moustafa	Fruits et Légumes		SARL DONIA	820014884	45bis Rue Du Goulet	93300	AUBERVILLIERS	08/01/2019 31/12/2024 12
EL SHEWY	Tawakol	Fruits et Légumes		JARDIN D'EDEN	CRETEIL 952348662	6 rue des vignerons	94300	VINCENNES	01/09/2023 30/09/2024 8
FILALI	Aziz	Fruits et Légumes		LA MAISON DU BONHEUR	PONTOISE 920995800	8 rue de l'Ancienne Mairie	95490	VAUREAL	01/03/2023 29/11/2024 8
GOGLEY	Jessy Lucien	Fruits et Légumes			EVRY 511918229	27 rue des Fauvettes	91270	VIGNEUX SUR SEINE	08/01/2019 31/12/2024 24
LAY	Keang Huy	Rôtisserie			CRETEIL 432722783	24 rue de l'Entente	94400	VITRY SUR SEINE	08/01/2019 31/12/2024 4
LEGRAS	Erwan	Poissonnerie		L'HAMECON BRETON	MEAUX 924884489	2 rue du Moulin Galant	77540	LE PLESSIS FEU AUSSOUX	01/05/2024 31/12/2024 20
LE STRAT	Stéphane	Boucherie		BOUCHERIE STEPHANE	CRETEIL 491631008	24 rue du 8 Mai 1945	94510	LA QUEUE EN BRIE	03/09/2019 31/12/2024 12
MARTINS	Gil	Boulangerie Pâtisserie		MARTIN S	BOBIGNY 414050245	153 avenue Lamartine	94170	LE PERREUX SUR MARNE	08/01/2019 31/12/2024 10
MEKHEIL	Bhae	Fruits et Légumes		MAKARIOS	CRETEIL 849594478	127 avenue du Général de Gaulle	94500	CHAMPIGNY SUR MARNE	08/01/2019 31/12/2024 20
MEKHEIL	Bhae	Pommes de Terre Ail Oignons		MAKARIOS	CRETEIL 849594478	127 avenue du Général de Gaulle	94500	CHAMPIGNY SUR MARNE	01/12/2023 30/09/2024 8
MEUNIER	Christian	Beurre Œufs Fromage			MEAUX 509157624	38 rue Pilot	77610	MARLES EN BRIE	08/01/2019 31/12/2024 10
OZTURK	Melih	Fruits et Légumes Bio		BEKILLI PRIMEUR	CRETEIL 934018839	139 avenue Paul Vaillant Couturier	94400	VITRY SUR SEINE	01/12/2024 31/12/2024 8
PAULOS	Sergio	Pommes de Terre Ail Oignons	Fines Herbes		EVRY 429682214	5 allée des Boutons d'or	91380	CHILLY MAZARIN	08/01/2019 31/12/2024 22
SHAHZAD	Imran	Fripierie			MELUN 807559604	23 av de la République Résidence St Clément	77340	PONTAULT-COMBAULT	01/04/2022 31/12/2024 12
TAALBA	Zohra	Boucherie Cachère		ABCT	BOBIGNY 324874130	17 rue de la Tournelle	93410	VAUJOURS	08/01/2019 31/12/2024 30
ZAHARAN	Aly	Fruits exotiques		SOMAR	921425518 CRETEIL	5bis rue Camille Flammarion	94500	CHAMPIGNY SUR MARNE	01/01/2023 31/12/2024 12
DAOUDI * : diminution métrage de 26 à 22 m									
						TOTAL : 27 COMMERÇANTS PRESENTS AU 31/12/2024			
						MISE A JOUR LE 31/12/2024		MOIS DE DECEMBRE	

Accusé de réception en préfecture
094-219400178-20251014-2025-158b-DE
Date de télétransmission : 28/10/2025
Date de réception en préfecture : 28/10/2025

CHAPITRE II

RAPPORT TECHNIQUE

I. ENTRETIEN DES SITES

Le budget général d'entretien des sites (intervention des diverses entreprises ...), s'est élevé à la somme de :

ANNÉE 2024 : 1 133,43 EUROS HORS TAXES

(VOIR TABLEAUX JOINTS EN ANNEXE II)

- La société ATECHYGIENE a été chargée de la dératisation de l'ensemble du marché Stalingrad. Elle est intervenue en février, juin, septembre et novembre 2024.
- Compte tenu du planning chargé de la société FECIS, l'intervention prévue en 2024 concernant le contrôle et la maintenance des extincteurs du marché a été reportée en février 2025.
- Le bureau de contrôle SOCOTEC a procédé à la vérification des installations électriques générales du marché Stalingrad en juin 2024.
Ce même bureau de contrôle a effectué le contrôle des installations électriques personnelles des commerçants en juin 2024 également.
A l'issue de ce contrôle, un rapport individuel a été remis à chaque commerçant concerné afin d'effectuer, s'il y avait lieu, les levées d'observations mentionnées.
Le coût de cette intervention ne figure pas sur le tableau des dépenses d'entretien, puisque la facture est répartie et remboursée par les commerçants.

Ces dépenses d'entretien nous permettent entre autres, de répondre au mieux aux contraintes liées aux normes d'hygiène et de sécurité s'appliquant aux E.R.P. (Etablissements Recevant du Public).

Nous nous efforçons ainsi, de maintenir sans cesse un outil commercial en bon état afin de permettre aux commerçants d'exercer leurs activités dans les meilleures conditions d'exploitation possibles.

* * *

~~~~~

## ANNEXE – II –

~~~~~



ENTRETIEN LOCATIF - 2024 - CHAMPIGNY- SUR - MARNE

N°	DATE	SOCIETE	NATURE	H.T
1	15/02/24	ATECHYGIENE	Marché Stalingrad : Prestation de dératisation de l'ensemble du marché	132,09
2	19/06/24	ATECHYGIENE	Marché Stalingrad : Prestation de dératisation de l'ensemble du marché	132,09
3	23/09/24	ATECHYGIENE	Marché Stalingrad : Prestation de dératisation de l'ensemble du marché	132,09
4	28/11/24	ATECHYGIENE	Marché Stalingrad : Prestation de dératisation de l'ensemble du marché	132,09
5	12/06/24	SOCOTEC	Marché Stalingrad : Vérification périodique des installations électriques générales	200,00
6	26/01/24	LA MAISON BLEUE	Achat de savon	17,89
7	17/04/24	LA MAISON BLEUE	Achat de papier toilette	128,03
8	30/08/24	LA MAISON BLEUE	Achat savon + papier toilette	111,68
9	15/03/24	PROXIMAT	Achat petit matériel entretien	10,85
10	18/01/24	INTERMARCHE	Achat divers produits entretien	1,93
11	22/01/24	INTERMARCHE	Achat divers produits entretien	1,24
12	19/03/24	AMAZON	Achat divers produits entretien	21,74
13	28/03/24	AMAZON	Achat divers produits entretien	4,56
14	28/03/24	AMAZON	Achat divers produits entretien	4,56
15	26/04/24	INTERMARCHE	Achat divers produits entretien	3,76
16	26/06/24	INTERMARCHE	Achat divers produits entretien	5,11
17	27/06/24	AMAZON	Achat divers produits entretien	5,13
18	28/06/24	AMAZON	Achat divers produits entretien	12,50
19	28/06/24	AMAZON	Achat divers produits entretien	10,56
20	30/08/24	AMAZON	Achat divers produits entretien	4,12
21	04/09/24	AMAZON	Achat divers produits entretien	
22	04/11/24	AMAZON	Achat divers produits entretien	
23	04/11/24	INTERMARCHE	Achat divers produits entretien	
24	04/12/24	AMAZON	Achat pelles nettoyage gouttière	
25	30/12/24	INTERMARCHE	Achat divers produits entretien	
26				
27				
28				
TOTAL				1 133,43

Accusé de réception en préfecture
094-2194001-2024-1014-2025-158b-DE
Date de télétransmission : 28/10/2025
Date de réception en préfecture : 28/10/2025

CHAPITRE III

RAPPORT FINANCIER

VILLE : CHAMPIGNY SUR MARNE

Accusé de réception en préfecture
094-219400173-20251014-2025-158b-DE
Date de télétransmission : 28/10/2025
Date de réception préfecture : 28/10/2025

COMPTES DE L ' EXERCICE

2024

RECETTES H.T.
CENTRE LENINE

Abonnés	227 594,35
Non Abonnés	45 215,60

BOIS L'ABBE

Abonnés	119 333,20
Non Abonnés	59 604,94

STALINGRAD

Abonnés	31 075,72
Non Abonnés	

COEUILLY

Abonnés	
Non Abonnés	

TOTAL DES RECETTES	482 823,81
---------------------------	-------------------

Redevance Ville	143 000,00
Redevance déchets	66 332,54
Matières et fournitures	
Dépenses d'entretien et d'exploitation des marchés	3 037,42
Aménagements place Est (bâches, fourniture et pose des douilles)	

Frais Divers (Dont assurances,timbres, honoraires divers, régilog)	13 905,12
---	-----------

Frais Divers de gestion (frais de siège social)	62 767,10
---	-----------

Impôts et taxes	8 852,21
-----------------	----------

Personnel (Salaires et Charges sociales)	169 019,28
--	------------

TOTAL CHARGES D'EXPLOITATION	466 913,67
-------------------------------------	-------------------

RESULTAT D ' EXPLOITATION	15 910,14
----------------------------------	------------------

RESULTAT BRUT AVANT AMORTISSEMENTS ET IMPOTS	15 910,14
---	------------------

DOTATIONS

Aux Amortissements	11 581,73
--------------------	-----------

RESULTAT BRUT AVANT IMPOT	4 328,41
----------------------------------	-----------------

~~~~~

## ANNEXES

~~~~~



Somme de HT hors ANIMAT® avec déchets													Mois
Étiquettes de lignes													
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	Total général
Bois l'Abbé	3 823,24	3 736,12	4 927,86	4 121,02	5 677,10	6 046,86	6 089,98	6 034,64	4 586,98	4 779,50	5 353,60	4 428,04	59 604,94
mercredi	1 342,82	1 397,26	1 961,98	1 435,98	2 646,48	2 476,94	3 179,74	2 305,90	1 849,46	2 114,12	1 904,06	1 859,90	24 474,64
samedi	2 480,42	2 338,86	2 965,88	2 685,04	3 030,62	3 569,92	2 910,24	3 728,74	2 737,52	2 665,38	3 449,54	2 568,14	35 130,30
Centre Lénine	2 954,72	2 994,34	3 672,50	3 968,32	4 058,28	4 343,38	3 909,48	3 727,54	3 870,60	4 117,86	3 294,54	4 045,88	44 957,44
mardi	900,16	1 150,30	1 070,16	1 530,98	1 136,54	1 414,22	1 689,62	1 287,78	1 099,34	1 949,28	1 014,80	1 509,80	15 752,98
vendredi	1 095,26	843,60	1 491,50	1 384,88	1 846,90	1 561,52	1 432,82	1 476,68	1 418,14	1 294,28	1 437,20	1 576,64	16 859,42
dimanche	959,30	1 000,44	1 110,84	1 052,46	1 074,84	1 367,64	787,04	963,08	1 353,12	874,30	842,54	959,44	12 345,04
Total général	6 777,96	6 730,46	8 600,36	8 089,34	9 735,38	10 390,24	9 999,46	9 762,18	8 457,58	8 897,36	8 648,14	8 473,92	104 562,38

Métrage facturé													Mois
Étiquettes de lignes													
	janv	févr	mars	avr	mai	juin	juil	août	sept	oct	nov	déc	Total général
Bois l'Abbé	1 418	1 382	1 825	1 527	2 111	2 243	2 267	2 252	1 701	1 771	1 988	1 646	22 131
mercredi	497	515	727	531	984	919	1 183	859	685	782	707	691	9 080
samedi	921	867	1 098	996	1 127	1 324	1 084	1 393	1 016	989	1 281	955	13 051
Centre Lénine	1 025	1 121	1 381	1 492	1 514	1 629	1 466	1 397	1 446	1 533	1 231	1 510	16 745
mardi	336	427	404	577	423	531	633	481	411	724	380	566	5 893
vendredi	411	316	559	520	689	584	537	554	527	482	536	588	6 303
dimanche	278	378	418	395	402	514	296	362	508	327	315	356	4 549
Total général	2 443	2 503	3 206	3 019	3 625	3 872	3 733	3 649	3 147	3 304	3 219	3 156	38 876

Nombre de commerçants													Mois
Étiquettes de lignes													
	janv	févr	mars	avr	mai	juin	juil	août	sept	oct	nov	déc	Total général
Bois l'Abbé	288	288	376	313	418	455	444	430	346	363	399	327	4 447
mercredi	103	111	149	111	195	186	233	167	141	163	142	138	1 839
samedi	185	177	227	202	223	269	211	263	205	200	257	189	2 608
Centre Lénine	187	207	243	263	290	295	266	255	273	300	232	288	3 099
mardi	64	86	68	99	83	95	116	91	77	145	70	103	1 097
vendredi	74	58	102	93	132	109	98	100	105	94	103	113	1 181
dimanche	49	63	73	71	75	91	52	64	91	61	59	72	1 221
Total général	475	495	619	576	708	750	710	685	619	663	631	615	8 446

Accusé de réception en préfecture
094-21944025-158b-DE
Date de télétransmission : 28/10/2025
Date de réception préfecture : 28/10/2025